

深圳市第三人民医院应急院区配套隔离宿舍项目
土壤污染状况初步调查报告



项目责任单位：深圳市第三人民医院
报告编制单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

二零二二年五月

深圳市第三人民医院应急院区配套隔离宿舍项目位于深圳市龙岗区南湾街道三联地区布澜路、联创科技园区东北角，项目用地面积约 4464.78 m²。场地涉及用地性质变更，由交通设施用地变更为医疗卫生用地。根据甲方提供的初步规划及法定图则，用地未来规划为医疗卫生用地（GIC4）。

2022 年 3 月，受深圳市第三人民医院的委托，深圳市工勘岩土集团有限公司承担了该项目的土壤污染状况初步调查工作，通过资料收集、现场踏勘和人员访谈，分析地块内污染物来源和主要污染物类型，对土壤与地下水进行样品采集与分析测试，通过对检测结果分析评价，判断该地块是否为污染地块。本次调查工作主要分为污染识别、采样调查和结果分析三个阶段，主要内容和结论如下：

（1）污染识别

根据法定图则，用地未来规划为医疗卫生用地（GIC4），场地现状为绿地及停车场。

场地历史情况与现状类似，不存在工业企业。场地内现状及历史上没有国家土壤污染重点行业企业，也没有深圳市重点排污单位企业，无电镀、铅酸蓄电池生产、制革、印染、化工、医药、危险化学品储运等行业企业，也不存在污水处理厂、垃圾填埋场、垃圾焚烧厂、危险废物及污泥处理处置等市政基础设施。

根据工作指引要求，结合场地现状及历史资料，将全部场地划分为其他区域。场地内潜在污染源为场地地下污水管线、场地西侧居民楼产生的生活污水、场地东南角板房临时堆放的废弃物等，潜在污染因子主要为污水及废弃物中可能含有的重金属及石油烃。

（2）采样调查

本次采样调查采用专业判断布点法结合系统布点法，共在场地内布设 3 个土壤监测点位，钻孔深度为 6m，采样深度为 0~4m；同时对 3 个监测点位进行地下水的监测，以调查浅层地下水为主；共采集 10 个土壤样品和 3 个地下水样品；土壤分析检测指标包括 7 种重金属、27 种挥发性有机物（VOCs）、11 种半挥发性有机物（SVOCs）和石油烃（C₁₀-C₄₀）；地下水分析指标包括 7 种重金属、22 种挥发性有机物（VOCs）、3 种半挥发性有机物（SVOCs）和石油烃（C₁₀-C₄₀）。

（3）结果分析

本项目场地的土壤总体上呈弱酸性~弱碱性，按照用地未来规划，项目场地

内各项监测指标的风险筛选值按照“第一类用地”确定。与土壤风险筛选值相比，地块内各监测点位的重金属（7项）、挥发性有机物（必测的27项）、半挥发性有机物（必测的11项）、石油烃（C₁₀-C₄₀）均没有超过相应的风险筛选值。

本项目场地的地下水总体上呈弱酸性。与地下水风险筛选值相比，地块内各点位的重金属（7项）、挥发性有机物（必测的22项）、半挥发性有机物（必测的3项）、石油烃（C₁₀-C₄₀）均没有超过相应的风险筛选值。

本次土壤污染状况初步调查结果表明，地块内土壤与地下水的环境质量符合未来规划用地标准，该地块不属于污染地块，根据工作指引要求，不需进一步开展土壤污染状况详细调查与土壤污染风险评估。